



KLAIPĖDOS VANDUO

Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos
Įgulių aptarnavimo tarnyba
El. p.: Raimondas.Marozas@mil.lt

2024-08- Nr. 2024/S.4-5/5.E-
į 2024-08-13 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui Klaipėdos m. ir Klaipėdos rajone.

Objekto pavadinimas ir adresas: **Vandentiekio ir nuotekų tinklų link Specialiosios paskirties statinių (skl. kad. Nr. 5552/0001:37, skl. kad. Nr. 5552/0001:557) Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k., statybos projektas.**

Užsakovas – Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija

Statytojas – Klaipėdos rajono savivaldybės administracija.

Statytojas – Klaipėdos miesto savivaldybės administracija.

Bendri nurodymai:

Projektuojant vandentiekio ir nuotekų tinklus vadovautis Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2022-08-25 sprendimu Nr. T11-279 patvirtintu „Dėl Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo patvirtinimo“ specialiuoju planu.

Projektuojant vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus būtina atsižvelgti į 2020 m. UAB „Green Energy Studio“ parengto „Vandentiekio ir nuotekų tinklų vietinės reikšmės kelyje (Nr. LM0901), Klaipėdos m. ir vietinės reikšmės kelyje (Nr. KL1278), bei Draustinio g., Kairių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas“ techninio darbo projekto sprendinius bei įvertinti galimus perspektyvinius vandentiekio ir buitinių nuotekų kiekius.

Projektuojant vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus būtina atsižvelgti į 2023 m. UAB „Sweco Lietuva“ parengto „Vandentiekio ir nuotekų tinklų Klaipėdos m. sav., Kairių g., rekonstravimo ir statybos projektas“ techninio projekto sprendinius.

Vadovaujantis 2013-01-02 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-4 patvirtinto „Dėl Klaipėdos miesto trečiosios vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos specialiojo plano patvirtinimo“ specialiojo plano sprendiniais, Klaipėdos miesto trečioji vandenvietė priklauso IIIb² grupės infiltracinio tipo vandenvietėms. Planuojama teritorija patenka į Klaipėdos miesto trečiosios vandenvietės, trečiąją sanitarinės apsaugos (cheminės taršos apribojimo) juostą, kurioje taikomi Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 straipsnio 9 dalyje nurodyti apribojimai.

Informuojame, kad iki Jūsų sklypo nėra atvestų centralizuotų tinklų, todėl norint prisijungti prie centralizuotų tinklų būtina kloti bendro naudojimo tinklus. Vadovaujantis „Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu“, klojant bendro naudojimo tinklus reikalinga sudaryti savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį. Pasirašius infrastruktūros plėtros

sutartį, bendro naudojimo inžinerinių tinklų statybai turės būti rengiamas statybos projektas, kurio statytojai - Klaipėdos rajono savivaldybė bei Klaipėdos miesto savivaldybė.

Geriamo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Artimiausi prisijungimui tinkami centralizuoti vandentiekio tinklai yra pakloti apie 3000 m atstumu nuo sklypo, unik Nr. 5552/0001:557 ribos, Kairių gatvėje, Klaipėdos m.

Suprojektuoti bendro naudojimo skaičiuotino skersmens vandentiekio tinklus, prijungimą projektuojant prie AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise valdomų bendro naudojimo vandentiekio tinklų esančių Kairių g. Klaipėdos m., vandentiekio šulinio **Nr. 106** (143) (PL 24/54-0290) (šulinio koordinatės x=6171355, y=322254).

Vandentiekio tinklų diametrą parinkti atsižvelgiant į galimus perspektyvinius vandens kiekius.

Prisijungimo vietoje ar šulinyje, planuojamoje bendro naudojimo vandentiekio tinklų susikirtimo vietoje įrengti tinklų uždaramąją armatūrą su guma vulkanizuotais sklėsčiais.

Siekiant išvengti gatvių dangos ardymo, įrengti atšakas iki pajungimui numatomo sklypo/-ų ribų, su uždaromosiomis armatūromis, kurių įrengimo vietas, bendro naudojimo teritorijoje, numatyti ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinių sklypo/-ų ribų.

Užtikrinti geriamojo ir priešgaisrinio vandentiekio reikalavimus.

Buitinių nuotekų nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Artimiausi prisijungimui tinkami centralizuoti slėginių buitinių nuotekų tinklai yra pakloti apie 3650 m atstumu nuo sklypo unik Nr. 5552/0001:557 ribos, Klaipėdos m., ties Taikos pr. 164.

Suprojektuoti bendro naudojimo skaičiuotino skersmens buitinių nuotekų tinklus, prijungimą projektuojant prie slėginių buitinių nuotekų tinklų ties Taikos pr. 164, Klaipėdos m., kameros **Nr. 152** (143) (PL 24/54-0272) (kameros koordinatės x=6171590, y=322772).

Siekiant išvengti gatvių dangos ardymo įrengti atšakas iki numatomo sklypo/-ų ribų.

Įrengiant bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklus, privalo būti išlaikomas maksimalus buitinių nuotekų tinklų įgilinimas, dėl galimybės prisijungti ir toliau esantiems sklypams.

Buitinių nuotekų tinklų diametrą parinkti atsižvelgiant į galimus perspektyvinius nuotekų kiekius.

Šuliniams naudoti hermetiškus, kalaus ketaus šulinių dangčius su gumuota tarpine. **Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, suprojektuoti ir įrengti plastikinius šulinius.**

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus

Kiti reikalavimai:

Bendro naudojimo tinklus projektuoti bendro naudojimo teritorijoje. Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai patenka į suformuotus sklypus, projektuojamų bendro naudojimo tinklų apsaugos zonų plotyje būtina numatyti servitutą skirtą bendro naudojimo tinklų naudojimui ir eksploatacijai (servituto kodas 222). Servitutas turi būti aiškiai pažymėtas rengiamame projekte. Projekto sudėtyje pateikti sklypo savininko raštišką sutikimą dėl tinklų statybos ir/ar servituto nustatymo sklype.

Prieš sudarant infrastruktūros plėtros sutartį, bendrovei būtina pateikti projekto sprendinius peržiūrai. Sutarties sudarymui, atskiru prašymu, pateikti bendro naudojimo tinklų schemą.

Projektuojant bendro naudojimo tinklus, įvertinti tinklų pratešimo ir kitų sklypų tinklų prijungimo galimybes. Bendro naudojimo tinklus projektuoti gatvėse ir bendro naudojimo teritorijose.

Statytojui bus leidžiama naudotis vandens tiekimo ir nuotekų nuvedimo sistemomis tik įgyvendinus bendro naudojimo vandentiekio ir nuotekų tinklų projektą ir pridavus eksploatuoti tinklus bei įrenginius, reikalingus sklypo tinklų prijungimui. Tinklų prijungimui prie gatvės tinklų, reikės vadovautis faktiniais įvykdytų gatvės tinklų aukščiais ir esant būtinumui patikslinti prisijungimo taškų koordinatas bei altitudes.

Jeigu statomi tinklai atsiranda arčiau savininkų sklypų, negu numatyta teisės aktuose, gauti raštiškus žemės sklypų savininkų (naudotojų) sutikimus. Sutikimus pateikti statybos projekto sudėtyje.

Tinklus kloti užsakovui priklausančioje ir bendro naudojimo teritorijoje. Tinklus klojant sklypo bendro naudojimo, bendrasavininkui ar tretiesiems asmenims priklausančioje teritorijoje pateikti sklypo bendrasavininko/savininko raštišką sutikimą.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.320.6. ir p.417.4. reikalavimais.

Šulinių liukai, įrengiami važiuojamoje kelio dalyje, turi būti pagaminti iš ketaus, plaukiojančio tipo su ilgaamže tarpine, maksimaliai nepralaidūs paviršiniam vandeniui, automatinio fiksavimu. Išskirtiniais atvejais galima projektuoti ketaus su betono ar panašių medžiagų užpildu (gavus nuotekų tinklų eksploatuotojų pritarimą), kurie būtų ne blogesnių parametrų nei nurodoma AB „Klaipėdos vanduo“ standartuose. Šulinių liukai, įrengiami nevažiuojamoje kelio dalyje, turi būti pagaminti iš ketaus, kompozicinės medžiagos arba lygiaverčiai.

Projekto sudėtyje pateikti paviršinių nuotekų nuvedimo sprendinius.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Jeigu būtų projektuojama bendro naudojimo nuotekų siurblinė, kuri po tinklų statybos bus perleidžiama Klaipėdos miesto ar rajono savivaldybei ir/ar AB „Klaipėdos vanduo“, ji turi būti projektuojama pagal „Nuotekų tinklų infrastruktūros standartas“ „Reikalavimus automatiškai mažoms NPS. Ryšio tipas – GPRS“, „Reikalavimus automatiškai riboto vartotojų skaičiaus nuotekų surinkimo siurblinei (NSS). Ryšio tipas – GPRS“ bendrovės standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>.

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą siūlome prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“ bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.
- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo“ pastatytų inžinerinių tinklų planus ir vieną inžinerinių tinklų plano kopiją skaitmeniniame variante. Plane atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus ir sudaryti jų korteles.

Atlikti pastatytų bendro naudojimo vandentiekio ir nuotekų tinklų kadastrinius matavimus, bei įteisinti jų nuosavybę.

Jungiantis prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų nuotekų tinklų privaloma kreiptis raštu į bendrovę vadovaujantis „*Naujų klientų prijungimo prie AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio ir/ar nuotekų tinklų tvarkos aprašas*“ (detaliau nuorodoje <https://www.vanduo.lt/prisijungimo-prie-tinklu-tvarka/> IV etapas: Prisijungimas prie centralizuotų tinklų). Nepranešus bendrovei, prisijungimas bus laikomas kaip savavališkas prisijungimas, už kurį yra taikomos piniginės baudos.

Inžinerinius tinklus pradėjus projektuoti po 3 mėnesių laikotarpio nuo šių prisijungimo sąlygų išdavimo dienos, rekomenduojame kreiptis į bendrovę patikslinimui, ar nėra pasikeitusi situacija aplink prisijungimo sąlygose nurodytą adresą. Užklausą prašome pateikti el. paštu, adresu technika@vanduo.lt, nurodant objekto adresą ir prisijungimo sąlygų registracijos numerį.

Naudojimasis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti <https://wtg.vanduo.lt/IMS/lt>.

Infrastruktūros statybos skyriaus vadovas

Matas Grikšas

Suderinta:

Techninės dokumentacijos ir projektų derinimo vadovas

Tautvydas Paliulis

Tinklų priežiūros tarnybos vadovas

Marius Martynaitis

Sąlygas parengė: Lina Makūnienė, tel. +370 46 220 220, el. p.: lina.makuniene@vanduo.lt

